

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 19
 ул.(пер., пр., б-р) Др. Аверьякова
 Город, село Ульяновск район не/городской Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГЧК не/д.р-ка»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 3749,59
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено по проекту

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Тех. директор ООО «РЭУ Южное» Мазуров В.

и членов комиссии (представителей собственников) Начальник участка №11 Григорьев А.И.
мастер Баранов М.В.

Старшего по дому М/7 Крамникова А.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>Кирпичные блоки удовлет. сост. ремонта не требуется</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовлет. состоян.</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовлет. состоян.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>удовлет. состоян.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовлет. состоян. раз ГВС-40 см имеется коррозия, фидеры трещины замена 50 см цельность нарушения требуется замена</i>	
6.	Влажность Затопленность	<i>нет нет</i>	<i>от дома до колодезь</i>
7.	Элеваторный узел	<i>удов. сост.</i>	<i>ремонт не тр.</i>
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>удовлет. сост.</i>	<i>ремонт не тр.</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>не требуется.</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	<i>удовлет. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>имеется</i>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	

3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Состояние удовлет.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. сост.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	кв 117	удовлет.
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	имеется нарушение	требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений		воздуховод
12.	Карнизы, парапеты	имеется нарушение	требуется ремонт
13.	Отмостка	материал, трещины	требуется ремонт
14.	Цоколь	отсутствие штукатурки и окраски	ремонт цоколя - 80 м ²
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/бпустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	н/б бетонные - состояние удовлет.	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет. состоян.	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	имеется скот	требуется ремонт 15 м.
		удовлет. состояние	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание	и имеются разрывы, зазоры, трещины	требуется капитальный ремонт кровли - 560 м ²

	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u>, карнизы, <u>ограждение</u>, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Карнизы, парпет, разрывы карнизы, загни ванные, крыши веревки Имеется осыпание штукатурки под кар</p>	<p>вст. ремонт 200 м. Требуется ремонт 27 прогов Требуется ремонт - Зит</p>
--	--	---	---

ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>удовлет. состояние</p>	<p>ремонт не требуется</p>
----	--	---------------------------	--------------------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в удов. состоянии закливание рам разрушение.</p>	<p>Ремонт рам шт 4</p>
----	--	---	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Имеется осыпание штукатурки и осыпание след - 80%</p>	<p>Требуется каркасный ремонт в размере 4220 м²</p>
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>удов. состояние</p>	<p>рем. не требуется</p>
----	---	------------------------	------------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>выбросы, провалы Имеется Имеется удовлет. состояние Имеется осыпание</p>	<p>Требуется длительный ремонт по ходу в подъездах - 35 м² ремонт на тротуарах ремонт не требуется</p>
----	--	---	---

Выводы и предложения комиссии:

Требуются работы по ремонту ХБЕ - 50м. Работы ГЗе - 40м.
Требуются замены 2х крановых вышек от
дома до въезда. Работы обмотки - 60м. Работы по
намотке. Требуются работы по ремонту 560м.
параллельно - 20м. Работы 2х кабелей. Работы по
подвозу - 35м. Работы по ремонту 1 класса 4220м²

Подписи: _____
Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____
_____ Маг В.В. Магнов
_____ А.И. Григорьев
_____ М.В. Баршова И.В.
_____ К.А. Боярова

Старший по дому 661/7 _____ А.В. Храменова.

8.962.638.50.80

